

## BAREME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er janvier 2020

VENTE (1)	
Montant de la vente	Honoraires TTC (2)
<b>APPARTEMENT</b>	
moins de 100 000 €	7 000 €
de 101 000 € à 200 000 €	9 000 €
de 200 001 € à 300 000 €	11 000 €
de 300 001 € à 400 000 €	13 000 €
A partir de 400 001 €	3,50%
<b>MAISON</b>	
moins de 200 000 €	12 000 €
de 200 001 € à 300 000 €	14 000 €
de 300 001 € à 400 000 €	16 000 €
de 400 001 € à 500 000 €	18 000 €
A partir de 500 001 €	3,50%
<b>IMMEUBLE</b>	
<b>Tarif Unique</b>	5%
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b>	
<b>Tarif Unique</b>	12%
<b>FORMULE 1</b>	
<b>TERRAIN</b>	<b>Terrain vendu en l'état, sans division foncière réalisée par l'agence ACTIMO</b>
moins de 100 000 €	5 500 €
De 100 001 € à 200 000 €	6 500 €
De 200 001 € à 300 000 €	7 500 €
Au-delà de 300 001 €	3%
<b>TERRAIN</b>	<b>FORMULE 2</b>
<b>Terrain vendu avec le projet de la division foncière réalisée par l'agence ACTIMO</b>	
moins 100 000 €	8 500 €
De 100 001 € à 200 000 €	9 500 €
De 200 001 € à 300 000 €	10 500 €
Au-delà de 300 001 €	6%
<b>LOCATION</b>	
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</b>	<b>Honoraires TTC (3)</b>
<b>Entremise</b>	0,50 % à la charge du propriétaire
<b>Visite, dossier, rédaction bail</b>	5,50 % à la charge du propriétaire 5,50 % à la charge du locataire
<b>Etat des lieux</b>	1,80 % à la charge du propriétaire 1,80 % à la charge du locataire
<b>Immobilier d'entreprise (locaux commerciaux, cession droit de bail, ...)</b>	<b>Honoraires TTC (3)</b>
<b>Entremise, visite, dossier, rédaction du bail et état des lieux</b>	15 % à la charge du propriétaire et/ou du locataire (cf mandat)

(1) A la charge du vendeur ou à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

(2) forfait ou % du prix de vente selon mandat.

(3) % du loyer annuel charges comprises (Réduction de - 20% à partir du 3ème biens en mandat).

SARL ACTIMO

 1, Place Alfred Sauvy – 31270 – Cugnaux – 05.34.60.17.75

Responsabilité civile professionnelle n° 000000144578816 délivrée par MMA IARD SA

Carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3101 2018 000 023 595 délivrée par la CCI de TOULOUSE