

BAREME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er octobre 2020

VENTE (1)	
Montant de la vente	Honoraires TTC (2)
APPARTEMENT	
moins de 100 000 €	7 000 €
de 101 000 € à 200 000 €	9 000 €
de 200 001 € à 300 000 €	11 000 €
de 300 001 € à 400 000 €	13 000 €
A partir de 400 001 €	3,50%
MAISON	
moins de 200 000 €	12 000 €
de 200 001 € à 300 000 €	14 000 €
de 300 001 € à 400 000 €	16 000 €
de 400 001 € à 500 000 €	18 000 €
A partir de 500 001 €	3,50%
IMMEUBLE	
Tarif Unique	5%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	
Tarif Unique	12%
FORMULE 1	
TERRAIN	Terrain vendu sans suivi du dossier de division foncière.
moins de 100 000 €	5 500 €
De 100 001 € à 200 000 €	6 500 €
De 200 001 € à 300 000 €	7 500 €
Au-delà de 300 001 €	3%
FORMULE 2	
TERRAIN	Terrain vendu avec suivi du dossier de division foncière.
moins 100 000 €	8 500 €
De 100 001 € à 200 000 €	9 500 €
De 200 001 € à 300 000 €	10 500 €
Au-delà de 300 001 €	6%
LOCATION	
Locaux d'habitation nus ou meublés (Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	Honoraires TTC (3)
Entremise	0,50 % à la charge du propriétaire
Visite, dossier, rédaction bail	5,50 % à la charge du propriétaire - plafonné à 10 € / m ² 5,50 % à la charge du locataire - plafonné à 10 € / m ²
Etat des lieux	1,80 % à la charge du propriétaire - plafonné à 3 € / m ² 1,80 % à la charge du locataire - plafonné à 3 € / m ²
Immobilier d'entreprise (locaux commerciaux, cession droit de bail, ...)	Honoraires TTC (3)
Entremise, visite, dossier, rédaction du bail et état des lieux	15 % à la charge du propriétaire et/ou du locataire (cf mandat)

(1) A la charge du vendeur ou à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

(2) forfait ou % du prix de vente selon mandat.

(3) pour mandats exclusifs % du loyer annuel charges comprises (Réduction de - 10% à partir du 2ème bien en mandat - 20% à partir du 4ème bien en mandat et - 30% à partir du 6ème bien en mandat).

SARL ACTIMO

📍 10 rue de l'Eglise de Saint-Simon – 31100 – TOULOUSE – 05.34.60.17.75

Responsabilité civile professionnelle n° 000000144578816 délivrée par MMA IARD SA

Carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3101 2018 000 023 595 délivrée par la CCI de TOULOUSE