

## BARÈME DES HONORAIRES DE VENTE

En vigueur à compter du 1 novembre 2025

### VENTE (1)

| Montant de la vente      | Honoraires TTC (1) |
|--------------------------|--------------------|
| <b>APPARTEMENT</b>       |                    |
| moins de 100 000 €       | 8 000 €            |
| de 101 000 € à 200 000 € | 10 000 €           |
| de 200 001 € à 300 000 € | 12 000 €           |
| de 300 001 € à 400 000 € | 14 000 €           |
| A partir de 400 001 €    | 4,00%              |

| Montant de la vente      | Honoraires TTC (1) |
|--------------------------|--------------------|
| <b>MAISON</b>            |                    |
| moins de 200 000 €       | 12 000 €           |
| de 200 001 € à 300 000 € | 14 000 €           |
| de 300 001 € à 400 000 € | 16 000 €           |
| de 400 001 € à 500 000 € | 18 000 €           |
| A partir de 500 001 €    | 4,00%              |

| Montant de la vente                               | Honoraires TTC (1) |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| <b>IMMEUBLE / PROGRAMME PROMOTION IMMOBILIÈRE</b> |                    |
| Tarif Unique                                      | 6%                 |

| Montant de la vente      | Honoraires TTC (2)                                        |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>TERRAIN</b>           | <b>FORMULE 1</b>                                          |
|                          | Terrain vendu sans suivi du dossier de division foncière. |
| moins de 100 000 €       | 7 000 €                                                   |
| De 100 001 € à 200 000 € | 8 000 €                                                   |
| De 200 001 € à 300 000 € | 9 000 €                                                   |
| Au-delà de 300 001 €     | 4%                                                        |

|                          |                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>TERRAIN</b>           | <b>FORMULE 2</b>                                          |
|                          | Terrain vendu avec suivi du dossier de division foncière. |
| moins 100 000 €          | 10 000 €                                                  |
| De 100 001 € à 200 000 € | 12 000 €                                                  |
| De 200 001 € à 300 000 € | 14 000 €                                                  |
| Au-delà de 300 001 €     | 6%                                                        |

### LOCATION

| Locaux d'habitation nus ou meublés<br>(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) | Honoraires TTC (3)                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entremise                                                                        | 0,50 % à la charge du propriétaire.                                                                                                             |
| Visite, dossier, rédaction bail                                                  | 5,50 % à la charge du propriétaire - plafonné à 10 € / m <sup>2</sup> .<br>5,50 % à la charge du locataire - plafonné à 10 € / m <sup>2</sup> . |
| État des lieux                                                                   | 1,80 % à la charge du propriétaire - plafonné à 3 € / m <sup>2</sup> .<br>1,80 % à la charge du locataire - plafonné à 3 € / m <sup>2</sup> .   |

| Immobilier d'entreprise<br>(locaux commerciaux, cession droit de bail, ...) | Honoraires TTC (3)                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Entremise, visite, rédaction du bail et état des lieux                      | 15 % à la charge du propriétaire et du locataire. |

### AUTRES PRESTATIONS

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Avis de valeur successoral</b> | 280 € / bien immobilier |
|-----------------------------------|-------------------------|

(1) Tarif maximum à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, selon les conditions définies dans le mandat de vente.

(2) Tarif maximum selon la formule appliquée à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, selon les conditions définies dans le mandat de vente.

(3) Il s'agit du pourcentage du loyer annuel charges comprises .Tarif maximum.

**SARL ACTIMO**

5, Place de l'Eglise de Saint-Simon – 31100 – TOULOUSE – 05.34.60.17.75

Responsabilité civile professionnelle n° 000000144578816 délivrée par MMA IARD SA

Carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3101 2018 000 023 595 délivrée par la CCI de TOULOUSE